200Rs

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s ------ of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No 4574

Process Fee 4-50

Paid in C. F. S.

ডিড অফ পার্টিশান

বা

আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল ॥

****

প্রথম পক্ষ :-
****

শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্কর, পিতা মৃত চিনিবাস নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী, সাং ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড, থানা কসবা, কলিকাতা - ৭০০০ ৩৯।

দ্বিতীয় পক্ষ :-
****

শ্রী লক্ষীকান্ত নস্কর, পিতা মৃত চিনিবাস নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী, সাকিন ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড, থানা কসবা, কলিকাতা - ৭০০০ ৩৯।

তৃতীয় পক্ষ :-
****

শ্রী নিশিকান্ত নস্কর, পিতা মৃত চিনিবাস নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী, সাং ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড, থানা কসবা, কলিকাতা - ৭০০০ ৩৯।

****

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
16.3.93

ক্রমশঃ -

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.　　　R$ 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये　TWO HUNDRED RUPEES

।২।

কস্য শুভ ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা কসবা, কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত জে, এল, নং ৪৩, রে, সা নং ২০৩, মৌজা কসবা গ্রামে ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪৩ নং দাগের ৪ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে যাহা গত ইংরাজী ২।২।৭২ তারিখে প্রথম পক্ষ বিপিন চন্দ্র নস্কর, দ্বিতীয় বিজয় কুমার নস্কর, তৃতীয় পক্ষ চিনিবাস নস্কর, চতুর্থ পক্ষ পাত্র ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশান উল্লেখে এককেতা পার্টিশান দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২১, পৃষ্ঠা ১৬ হইতে ২২, দলিল নং ৪৫৫ উল্লেখে সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুরে লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে। উক্ত পার্টিশান দলিল মূলে চিনিবাস নস্কর অত্র দলিলের (ক) তপশীল ভুক্ত ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন।

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

চিনিবাস নস্কর উহার তিন পুত্র যথাক্রমে যতীন্দ্র নাথ নস্কর, লক্ষী কান্ত নস্কর ও ক্ষিতি কান্ত নস্কর , এক কন্যা শ্রীমতি মলিনা দাস স্বামী অশোক দাস এবং উহার স্ত্রী শ্রীমতি উষা বালা নস্করকে একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । চিনিবাস নস্কর পরলোক গমন করিলে পর উহার পরিত্যক্ত ৪ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় উহার উপরিস্থিত গৃহাদি মোট উপরোক্ত ৫ জনে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকেন ।

এক্ষণে এজমালি সম্পত্তিতে সকল পক্ষের এজমালে ভোগ দখল করা অসুবিধা বিধায় সকল পক্ষ একমত হইয়া অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় লাল, নীল ও সবুজ বর্ণের রেখার দ্বারা পরিবেষ্ঠিত করিয়া এবং এ, বি ও সি অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ৪ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় গৃহাদি আপোষ ভাগ বাঁটোয়ারা দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম এবং অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় নিজ নিজ

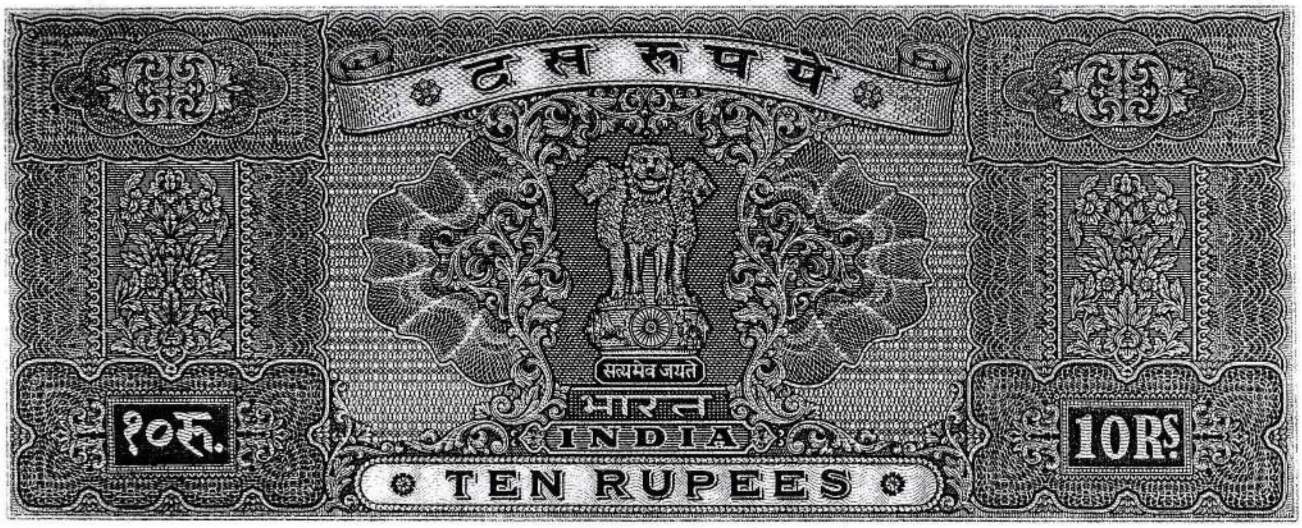
200Rs.

অংশ এ, বি ও সি অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া ও পরিবেষ্ঠিত করিয়া দেখান হইল ।

অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় লাল বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া ও (এ) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া ১ কাঠা ৭ ছটাক বাস্তু জমি মায় গৃহাদি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্কর প্রাপ্ত হইলেন এবং তিনি দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত হস্তান্তর দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না , উক্ত (ক) তপশীলে অন্তর্গত নিম্ন (খ) তপশীলে মায় গৃহাদি প্রথম পক্ষ কালেকটারী ও কলিকাতা কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন পূর্বক হারাহারি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে পারিবেন । উক্ত সম্পত্তির মূল্য ১২,০০০.০০ বার হাজার টাকা মাত্র ।

অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় নীল বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত ও বি অক্ষর

10 Rs.



দ্বারা চিহ্নিত উক্ত (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান ১ এক কাঠা ৪ চারি ছটাক হইতেছে যায় গৃহাদি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী লক্ষীকান্ত নস্কর প্রাপ্ত হইলেন এবং তিনি দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতি হস্তান্তরে ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ ও তৃতীয় পক্ষ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না, উক্ত (ক) তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যায় গৃহাদি দ্বিতীয় পক্ষ কালেক্টারী ও দি কলিকাতা কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন পূর্বক হারাহারি খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিতে পারিবেন। উক্ত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় সবুজ বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া ও (সি) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া (ক) তপশীলের অন্তর্গত (ঘ) তপশীল উক্ত সম্পত্তি যাহার পরিমান ১ এক কাঠা ৪ চারি ছটাক জমি যায় গৃহাদি হইতেছে উহা অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী নিশিকান্ত নস্কর প্রাপ্ত হইলেন। তিনি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা পুত্র

HANISH KUMAR SHAW & BHUPESH CHANDRA MISHRA (PARTNERS OF M/S. SHYAM ENTERPRISE) AS C.A. FOR RISHI KANTA NASKAR, LAXMI NASKAR, SUBHIR NASKAR, DILIP NASKAR, CHAYA RANI NASKAR, UTTAM NASKAR, TUMPA SARDAR & ARATI HALDER

Bhupesh Ch. Mishra
Munish 10 ...

পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে অত্র দলিলের প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না, উক্ত (ক) তপশীলের অন্তর্গত (ঘ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সায় গৃহাদি তৃতীয় পক্ষ কালেকটারী ও দি কলিকাতা কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন পূর্বক হারাহারি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিতে পারিবেন। উক্ত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা হইতেছে।

নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির একাধিক পক্ষ মধ্যে বিভাগ বন্টন হওয়ায় পক্ষগণের সুবিধার জন্য অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকসায় হরিদ্রা বর্ণের রেখার দ্বারা বেষ্টিত করিয়া ৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ বহাল করা হইল। উক্ত কমন প্যাসেজ পক্ষগণের এজমালি রহিল। কমন প্যাসেজের উপর দিয়া পক্ষগণ যাতায়াতের অধিকার এবং উহার মধ্য দিয়া ড্রেণ, জলের কল, ইলেকট্রিক লাইন, ইত্যাদি লইয়া যাইবার সর্বপ্রকার অধিকার থাকিবে তাহাতে কোন পক্ষের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না, কোন পক্ষ কমন প্যাসেজের উপর কোন বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

অত্র পার্টিশান দলিলের অরিজিন্যাল দলিলটি অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ নিশিকান্ত নস্করের নিকট থাকিবে। প্রয়োজন মত নিশিকান্ত নস্কর অপর পক্ষগণকে ও উহার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে দেখাইতে বাধ্য রহিলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা সকল পক্ষগণ বাধ্য থাকিয়া অত্র ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া লইলাম। ইতি তারিখ ইং সন ১৯৯৬

MANISH KUMAR SHAW & BHUPESH CHANDRA MISHRA (PARTNERS OF M/S SHIVAJI ENTERPRISE) AS C.A. FOR NISHI KANTA NASKAR, … SKAR, SUDHIR NASKAR, DILIP NASKAR, CHAYA RANI NASKAR, UTTAM NASKAR, TUMPA SARDAR & ARATI HALDER

Bhupesh Ch. Mishra

(ক) তপশীল বর্ণিত মোট সম্পত্তির পরিচয় -
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা কসবা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস শিবাদহ , অত্র জেলা কালেক টারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত জে, এল নং ১৩, রে, সা নং ২০৩, মৌজা কসবা গ্রামে ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬১৩ নং দাগের মোট ৪ চারি কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জমি যাহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড, প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে , উক্ত জমি সহ ১২´ ফুট ও ৪´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক , উহাই অত্র দলিলের মোট বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৬০ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় । অত্র সহ দাখিলী নকসায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইল । উহার মোট মূল্য ৩২,০০০.০০ বত্রিশ হাজার টাকা ধার্য্য করা হইল ।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের
প্রথম পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্কর একক
ষোল আনা রকমে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ॥
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা কসবা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস শিবাদহ , অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত জে, এল নং ১৩, রে, সা নং ২০৩, মৌজা কসবা গ্রামের হাল ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬১৩ ষোলশত তের নম্বর দাগের যাহা হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড প্রেমিসেস ভুক্ত মোট ৪ চারি কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি মধ্যে

MAHESH KUMAR SHAW & BHUPESH CHANDRA MISHRA (PARTNERS OF M/S. SHYAM ENTERPRISE) AS C.A. FOR RISHI KANTA NASKAR, LAXMI NASKAR, SUDHIR NASKAR, DILIP NASKAR, CHAPA RANI NASKAR, UTTAM NASKAR, TUMPA SARDAR & ARATI HALDER

(এ) লট ভূ ওঃ লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১ এক কাঠা ৭ সাত ছটাক বাস্তু জমি মায় তদ্ পরিস্থিত গৃহাদি মায় ৪' ফুট ও ১২' ফুট প্রশস্ত কমন-প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্কর একক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৮০ পয়সা যাহা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় । উহার মূল্য - ১২,০০০.০০ বার হাজার টাকা মাত্র ।

উহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- আংশিক ১২' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও অন্যের সম্পত্তি,

দক্ষিনে :- ৬১এ, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড প্রেমিসেসের অংশ

পূর্ব্বে :- ৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও (বি) ও (সি) লটের জমি,

পশ্চিমে :- অন্যের সম্পত্তি ।

(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের
দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী লক্ষীকান্ত নস্কর একক ষোল
আনা রকমে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ॥
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা কসবা , সাবরেজেষ্ট্রি অফিস শিবাদহ , অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজি ভূ ওঃ জে,এল নং ১০, রে,সা নং ২০০, মৌজা কসবা গ্রামের হাল ৩৮১ নং খতিয়ান ভূ ওঃ ১৬১৩ ষোলশত তের নম্বর দাগের যাহা হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৬১।সি, ডাঃ গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড প্রেমিসেস

Bhupesh Ch. Mishra
Naresh Kr Shaw

NARESH KUMAR SHAW & BHUPESH CHANDRA MISHRA (PARTNERS OF M/S. SHIVAM ENTERPRISE) AS C.A. FOR NISHI KANTA NASKAR, LAXMI NASKAR, SUDHIR NASKAR, DILIP NASKAR, CHAYA RANI NASKAR, UTTAM NASKAR, TUMPA SARDAR & ARATI HALDER

(বি) লট ভুক্ত নীল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১ এক কাঠা ৪ চারি ছটাক বাস্তু জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি যায় ৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী লক্ষীকান্ত নস্কর একক নিব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৪০ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উহার মূল্য - ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- ৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,

দক্ষিনে :- ৬১বি, ডা: গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড, প্রেমিসেসের অংশ

পূর্ব্বে :- ৬১ডি, ডা: গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড প্রেমিসেসের অংশ,

পশ্চিমে :- অত্র দলিলের প্রথম পক্ষের (এ) লটের জমি,

(ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী নিশিকান্ত নস্কর একক ষোল আনা রকমে নিব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন ॥

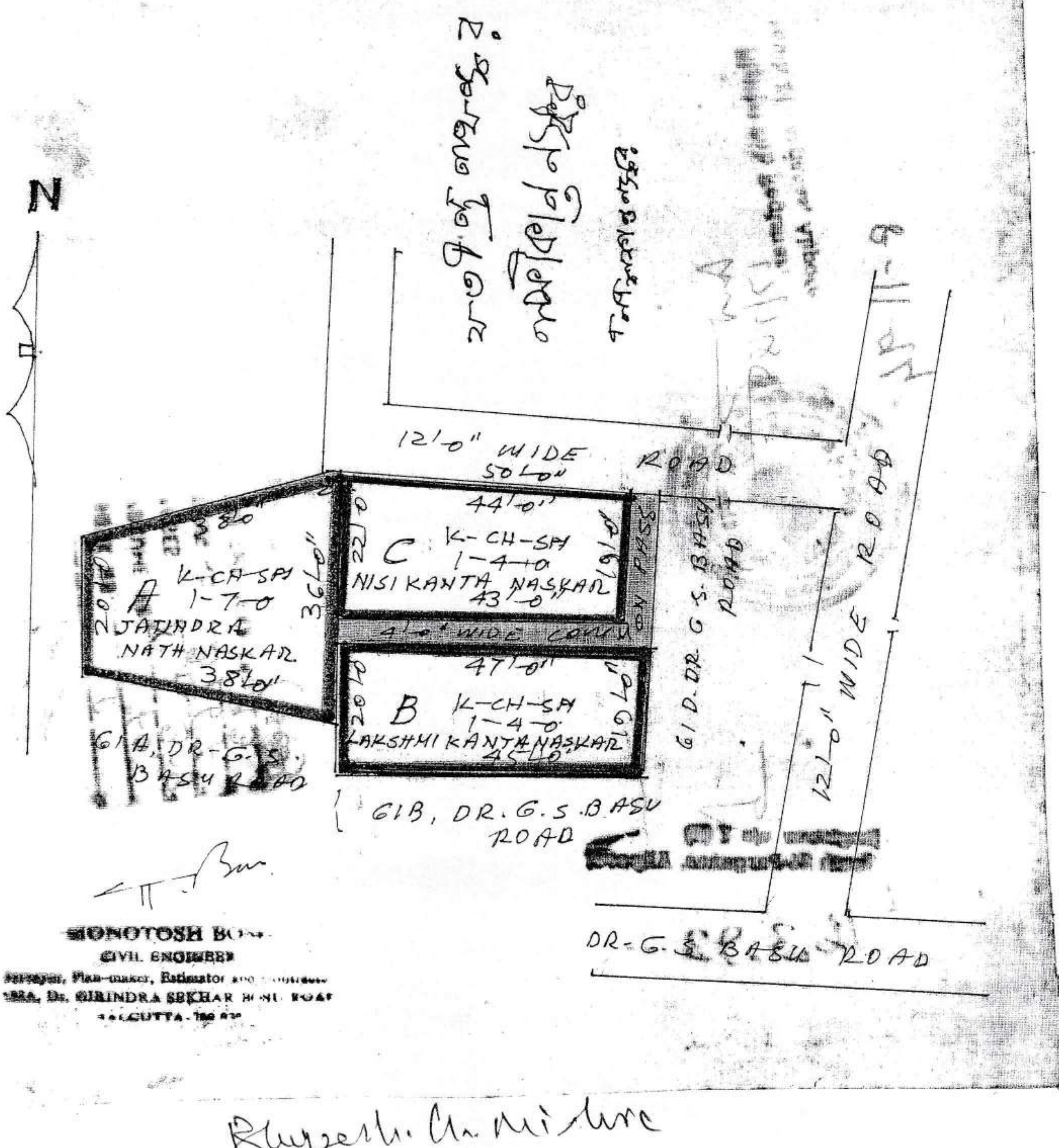
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা কসবা, সাবরেজেষ্ট্রি শিবাদহ, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত জে,এল নং ১০, রে,সা নং ২৩৩, মৌজা গ্রামের হাল ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬১৩ ষোলশত তের নম্বর দাগের যাহা হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৬১।সি, ডা: গিরীন্দ্র শেখর বসু রোড প্রেমিসেস ভুক্ত মোট ৪ চারি কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি মধ্যে (সি) লট ভুক্ত সবুজ রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১ এক কাঠা ৪

MANISH KUMAR SHAW & BHUPESH CHANDRA MISHRA
(PARTNERS OF M/S SHIVAM ENTERPRISE) AS C.A. FOR
NISHI KANTA NASKAR, LAXMI NASKAR, SUDHIR NASKAR,
DILIP NASKAR, CHAYA RANI NASKAR, UTTAM NASKAR,
TUMPA SARDAR & ARATI NALDER

SITE PLAN.

C.S. DAG No 1613 - MOUZA - KASBA -
J.L. No 13. P.S. KASBA. CAL-39.
"61C. DR. GIRINDRA SEKHAR BASU ROAD"
SCALE: 20'=1".



MONOTOSH BOSE
CIVIL ENGINEER
Surveyor, Plan-maker, Estimator and Contractor
...A, Dr. GIRINDRA SEKHAR BOSE ROAD
CALCUTTA-700 039

Bhupesh Ch. Mishra
Manish Kumar

MANISH KUMAR SHAW & BHUPESH CHANDRA MISHRA
(PARTNERS OF M/S. S... (HUF)) AS C.A. FOR
...NISHI KANTA NASKAR, ... SUDHIR NASKAR,
DILIP NASKAR, CHAYA RANI ..., UTTAM NASKAR,
TUMPA SARDAR & ARATI HALDER